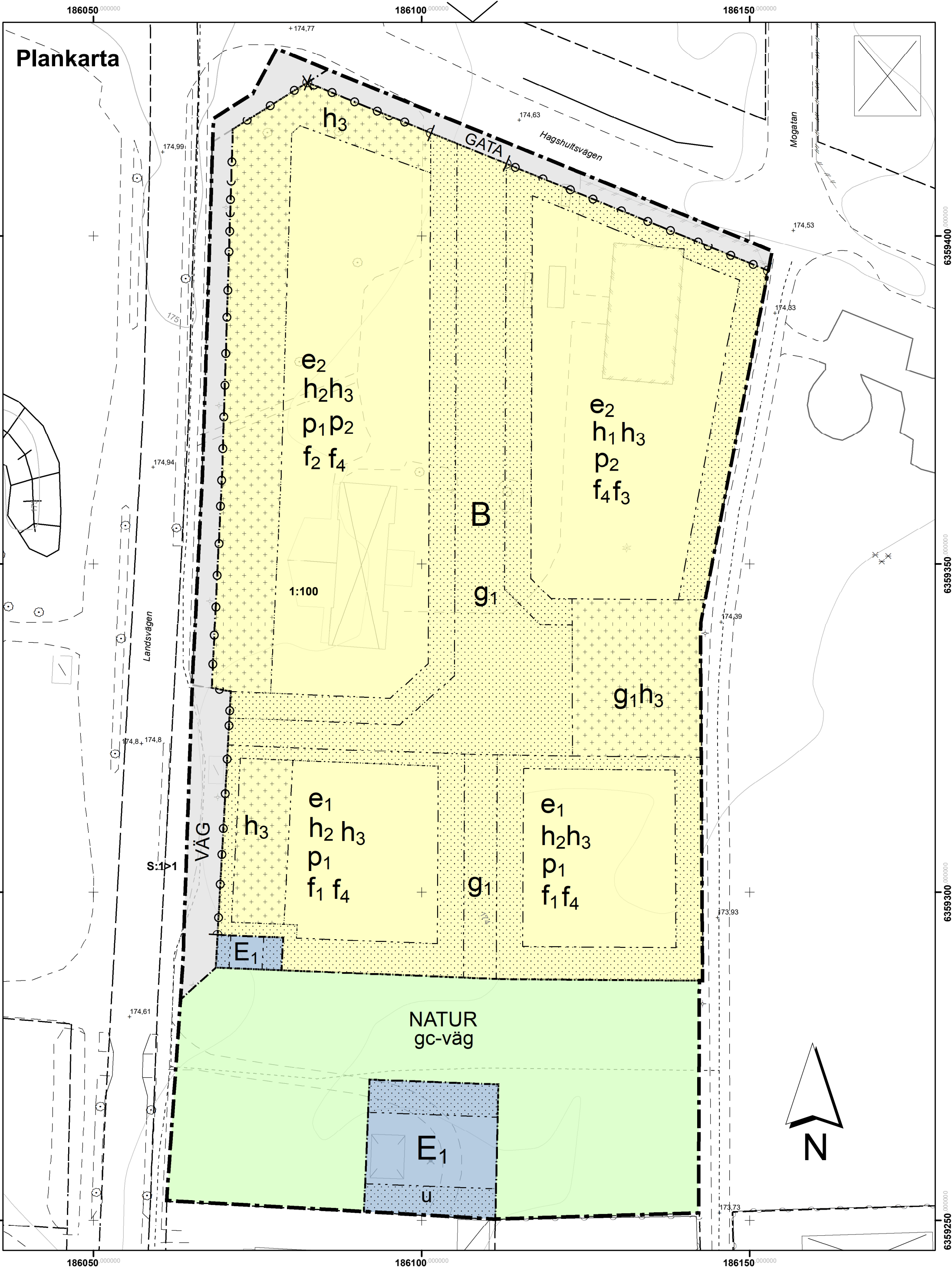


Plankarta



Skala 1:500 (A2)

0 25 50 Meter

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GATA Gata

NATUR Natur

VÄG Väg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder

E<sub>1</sub> Teknisk anläggning

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel, utfart och annan utgång

Utfartsförbud

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte föras med byggnad.

Marken får endast föras med komplementbyggnad och parkering

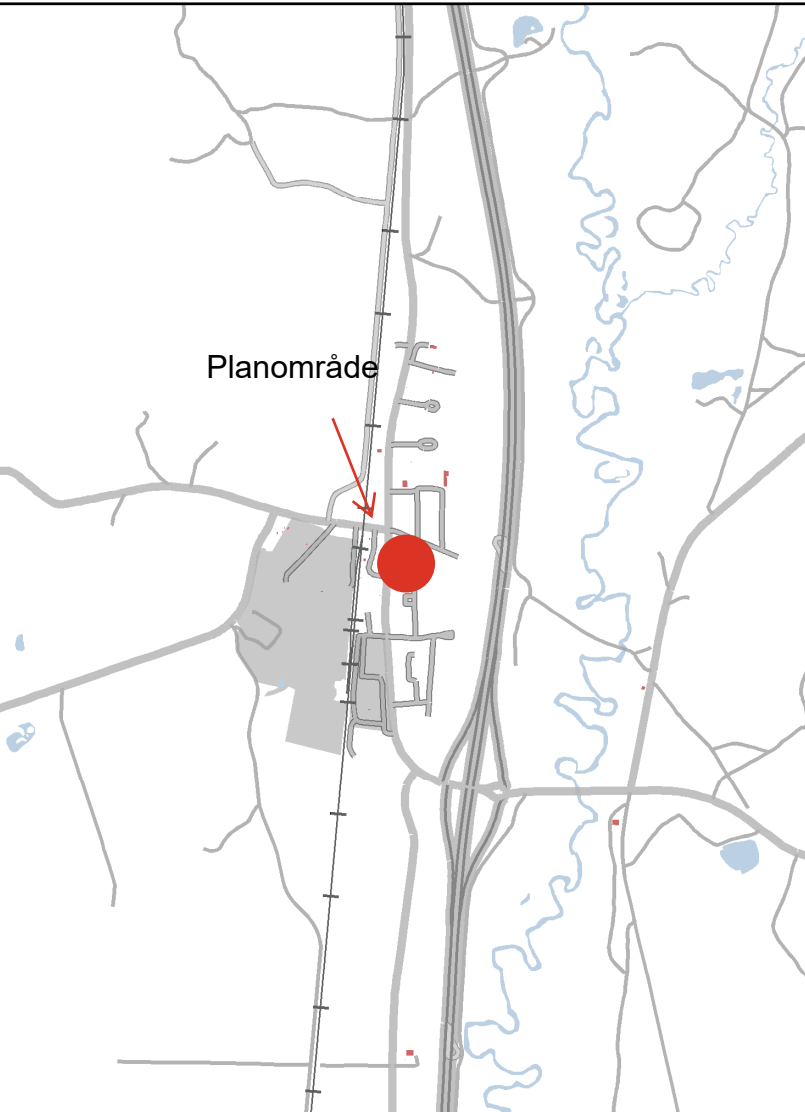
Höjd på byggnadsverk

h<sub>1</sub> Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är 11 meter

h<sub>2</sub> Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är 7,5 meter

h<sub>3</sub> Högsta nockhöjd för komplimentsbyggnad är 4 meter

Översiktskarta 1:25 000



Utnyttjandegrad

e<sub>1</sub> Största byggnadsarea är 70% inom egenskapsgränsen

e<sub>2</sub> Största byggnadsarea är 30% inom egenskapsgränsen

Utformning

f<sub>1</sub> Endast kedjehus, radhus eller parhus

f<sub>2</sub> Endast parhus eller friliggande hus

f<sub>3</sub> Huvudbyggnad får uppföras i högst tre våningar

f<sub>4</sub> Huvudbyggnader och komplementbyggnader ska placeras minst 40 cm ovan kringliggande gaturivå

Placering

p<sub>1</sub> Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns eller sammanbyggas vid gemensam gräns, om inte annat anges

p<sub>2</sub> Komplementbyggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns eller sammanbyggas vid gemensam gräns

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

g<sub>1</sub> Markreservat för gemensamhetsanläggning.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Skydd mot störningar

Luftintag ska placeras högt och på motsatt sida från rekommenderad transportled för farligt

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Grundkarta teckenförklaring

- |                    |                 |                  |
|--------------------|-----------------|------------------|
| Byggnad, takkontur | Fastighetsgräns | Belysningsstolpe |
| Byggnad, husliv    | Stödmur         | Vattendrag       |
| Uthus/garage       | Stenmur         |                  |
| Skärmtak           | Staket          |                  |
| Transformator      | Häck, mittlinje |                  |
| Kyrka              | Teleledning     |                  |
| Offentlig byggnad  | Gångbana        |                  |

Granskning pågår under perioden 20xx-xx-xx t.o.m. 20xx-xx-xx.

VAGGERYDS  
KOMMUN

Granskningshandling  
XXX 2025

Antagen 202x-xx-xx  
av Kommunstyrelsen

Detaljplan för del av fastigheten  
**Klevshult 1:100 med flera**  
Klevshults tätort

Laga kraft 202x-xx-xx

Dnr. KS 2024/158  
Standardförfarande

Tilda Vesterlund  
Planarkitekt

Behnam Sharo  
Stadsarkitekt

Torbjörn Åkerblad  
Kanslichef

Plannr.

V1xx